

Согласно СанПиН 2.4.1.3049-13: Стены помещений должны быть гладкими, без признаков поражений грибком и иметь отделку, допускающую уборку влажным способом и дезинфекцию. Все строительные и отделочные материалы должны быть безвредными для здоровья человека и иметь документы, подтверждающие их происхождение, качество и безопасность. Возможно использование для внутренней отделки помещений обоев, допускающие проведение уборки влажным способом и дезинфекцию. Стены помещений пищеблока, буфетных, кладовой для овощей, охлаждаемых камер, моечной, постирочной, гладильной и туалетных следует облицовывать глазурованной плиткой или иным влагостойким материалом, безвредным для здоровья человека, на высоту не менее 1,5 м; в заготовочной пищеблока, залах с ваннами бассейна и душевых - на высоту не менее 1,8 м для проведения влажной обработки с применением моющих и дезинфекционных средств. Отделка помещений медицинского блока должна соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, предъявляемым к медицинским организациям. В помещениях, ориентированных на южную сторону горизонта, применяются отделочные материалы и краски неярких холодных тонов, на северную сторону - теплые тона. Отдельные элементы допускается окрашивать в более яркие цвета, но не более 25 % всей площади помещения. Следовательно, отделка стен во многих помещениях здания *не соответствует требованиям СанПиН 2.4.1.3049-13.*

12.3. Перегородки – из кирпича толщиной 120 мм, а также каркасные из ГКЛ толщиной 100 мм.

В результате обследования перегородок выявлены следующие дефекты и повреждения:

- повреждения отделки перегородок в виде: отслаиваний местами от поверхности и разрывы участков обоев;
- следы замокания на оклеенных участках и загрязнения участков обоев в районе электрических приборов и дверных проемов;
- отслаивания, растрескивания отдельных окрашенных участков перегородок.

Выявленные дефекты и повреждения перегородок представлены в фотоматериалах (Приложение 1).

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 техническое состояние перегородок в целом относится ко II категории ТС – работоспособное.

Согласно СанПиН 2.4.1.3049-13: Стены помещений должны быть гладкими, без признаков поражений грибком и иметь отделку, допускающую уборку влажным способом и дезинфекцию. Все строительные и отделочные материалы должны быть безвредными для здоровья человека и иметь документы, подтверждающие их происхождение, качество и безопасность. Возможно использование для внутренней отделки помещений обоев, допускающие проведение уборки

Изм. № подл.	Изм. № докум.	Взам. инв. №	Изм. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Изм.	Дата

влажным способом и дезинфекцию. Стены помещений пищеблока, буфетных, кладовой для овощей, охлаждаемых камер, моечной, постирочной, гладильной и туалетных следует облицовывать глазурованной плиткой или иным влагостойким материалом, безвредным для здоровья человека, на высоту не менее 1,5 м; в заготовочной пищеблока, залах с ваннами бассейна и душевых - на высоту не менее 1,8 м для проведения влажной обработки с применением моющих и дезинфекционных средств. Отделка помещений медицинского блока должна соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, предъявляемым к медицинским организациям. В помещениях, ориентированных на южную сторону горизонта, применяются отделочные материалы и краски неярких холодных тонов, на северную сторону - теплые тона. Отдельные элементы допускается окрашивать в более яркие цвета, но не более 25 % всей площади помещения. Следовательно, отделка перегородок во многих помещениях здания *не соответствует требованиям СанПиН 2.4.1.3049-13.*

12.4. Перекрытия выполнены из сборных железобетонных плит с круглыми пустотами длиной 5,98; 6,28 м, толщиной 0,22 м и шириной 0,99 м и 1,19 м. Плиты опираются на несущие наружные и внутренние стены.

По нижней плоскости перекрытия оштукатурены с последующей побелкой или окраской или оклеены потолочными панелями из пенопласта. В отдельных помещениях отделка потолка выполнена из подвесных панелей «Armstrong».

Перекрытие над подвалом выполнено из сборных железобетонных плит с круглыми пустотами длиной 6,28 м, толщиной 0,22 м и шириной 0,99 м и 1,19 м. В осях 2-3, 4-5, 12-13, 14-15 - из ребристых железобетонных плит длиной 5,98 м, толщиной 0,22 м и шириной 0,99 м и 1,19 м.

В результате обследования перекрытия выявлены следующие дефекты и повреждения:

- механические повреждения тела плит перекрытия для пропуска инженерных коммуникаций с оголением и коррозией арматуры по нижней плоскости плит перекрытия над тех. подпольем;
- механическое повреждение ребра плиты перекрытия в тех. подполье, для пропуска инженерных коммуникаций, в осях 12-13 между осями Б-В. Коррозия оголенной арматуры ребра плиты;
- некачественно выполнены монолитные участки в перекрытии тех. подполья, отсутствует армирование, в связи с этим происходит их разрушение;
- отсутствует заделка швов между плитами в перекрытии над техническим подпольем;
- участки с отслаиванием штукатурного и окрасочного слоев перекрытий;
- следы сырости и места замачивания на отдельных участках перекрытий с высолами на поверхности.

Выявленные дефекты и повреждения перекрытия представлены в фотоматериалах (Приложение 1).

Изм. № подл.	Изм. № док.	Изм. № док.	Изм. № док.	Изм. № док.
Изм. № подл.	Изм. № док.	Изм. № док.	Изм. № док.	Изм. № док.
Изм. № подл.	Изм. № док.	Изм. № док.	Изм. № док.	Изм. № док.
Изм. № подл.	Изм. № док.	Изм. № док.	Изм. № док.	Изм. № док.
Изм. № подл.	Изм. № док.	Изм. № док.	Изм. № док.	Изм. № док.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 техническое состояние перекрытий над обследуемыми помещениями в целом относится ко II категории ТС – *работоспособное*, за исключением плиты с разрушенным ребром в тех. подполье, в осях 12-13 между осями Б-В, и монолитных участков перекрытия тех. подполья в осях 1-2; 15-16, состояние которых, оценивается как *ограниченно-работоспособное* и относиться к III категории ТС.

Согласно СанПиН 2.4.1.3049-13: Потолки в помещениях с повышенной влажностью воздуха (производственные цеха пищеблока, душевые, постирочные, умывальные, туалеты и др.) окрашиваются влагостойкими материалами. Следовательно, отделка нижней плоскости перекрытия во многих помещениях здания *не соответствует требованиям СанПиН 2.4.1.3049-13*.

12.5. Лестницы в здании предусмотрены 2-х маршевые, из сборных железобетонных маршей и площадок. Ограждение лестниц – металлические решетки с поручнями из ПВХ. Покрытие площадок выполнено из керамической плитки.

В результате обследования лестниц выявлены следующие дефекты и повреждения:

- трещины, сколы, отслоения и истирания покрытия лестничных площадок из керамической плитки.

Выявленные дефекты и повреждения представлены в фотоматериалах (Приложение 1).

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 техническое состояние лестниц относится ко II категории ТС – *работоспособное*.

12.6. Покрытие полов в обследуемых помещениях здания – линолеум, паркет, ламинат, керамическая плитка (см. Приложение 2). Полы в техническом подполье выполнены бетонными по грунту.

В результате обследования полов выявлены следующие дефекты и повреждения:

- механические повреждения покрытия из линолеума в помещениях здания;
- разрушение покрытия пола выполненного из керамической плитки (трещины, сколы, отслоения);
- участки с разрушением бетонного пола в техническом подполье здания;
- участки с неплотным примыканием плинтуса к стенам и к полу здания;
- следы замачиваний пола от протечек инженерных коммуникаций в тех. подполье.

Выявленные дефекты и повреждения полов представлены в фотоматериалах (Приложение 1).

Изм. №				
подп.	авт.	авт.	авт.	авт.
Изм. №				
подп.	авт.	авт.	авт.	авт.
Изм. №				
подп.	авт.	авт.	авт.	авт.

Изм. №				
подп.	авт.	авт.	авт.	авт.
Изм. №				
подп.	авт.	авт.	авт.	авт.

Согласно СанПиН 2.4.1.3049-13: Для пола необходимо использовать материалы, допускающие обработку влажным способом, с использованием моющих и дезинфекционных растворов. С учетом климатических условий рекомендуется полы в помещениях групповых, расположенных на первом этаже, предусматривать утепленными и (или) отапливаемыми, с регулируемым температурным режимом.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 техническое состояние полов помещений здания в целом относится к III категории ТС – *ограниченно-работоспособное*.

12.7. Причинами возникновения выявленных дефектов и повреждений являются следующие факторы:

- отсутствие надлежащего технического обслуживания объекта и инженерных сетей;
- длительный срок эксплуатации здания без проведения своевременных восстановительных ремонтных работ.

12.8. В обследуемом здании действует тупиковая система холодного водоснабжения.

Водоснабжение дома осуществляется от городской сети. Система дома подключена к городской сети через узел учета, расположенный в подвале.

Ввод водопровода в здание выполнен из стальных труб $\varnothing=100$ мм.

Магистраль $\varnothing=100-50$ мм проложена открыто по помещениям подвала от ввода до крайних стояков на подвесах из металлического профиля.

В магистрали врезаются этажные стояки $\varnothing=15-25$ мм. Стояки системы холодного водоснабжения проложены открыто.

На каждом этаже в квартирные стояки врезаются подводки к приборам расхода воды.

Подводки к приборам расхода воды в помещениях проложены открыто по стенам помещений, в санузлах – частично скрыто в полу.

Магистрали и стояки выполнены из стальных электросварных и водогазопроводных оцинкованных труб. Подводки к приборам выполнены частично из стальных водогазопроводных труб, частично - из полипропилена.

Система эксплуатируется со дня ввода здания в эксплуатацию. Сведений о реконструкции и капитальных ремонтах системы холодного водоснабжения в подвале обследуемого здания нет.

Уклон трубопроводов: не менее 0,002 с повышением в сторону точек водоразбора.

Обнаружены следующие признаки износа, дефекты, и повреждения, нарушающие эксплуатационные свойства:

Исх. № докум.	Подп. и дата	Исх. № докл.	Введ. акт. №	Исх. и дата

- внешняя коррозия магистральных трубопроводов;
- коррозия разводящих стояков и подводов;
- коррозия сварных и резьбовых соединений;
- коррозия и закипание кранов и задвижек;
- разрушение изоляции с местами полного отсутствия.

На основании данных, полученных при проведении обследования, физический износ системы холодного водоснабжения детского сада составляет 65% (согласно ВСН 53-86 (р)).

Техническое состояние элементов системы холодного водоснабжения детского сада оценивается как ограниченно-работоспособное.

12.9. Система пожарного водопровода обследуемого здания состоит из пожарных стояков $\varnothing=50$ мм, врезающихся в магистраль холодного водоснабжения в подвале здания.

Стояки проложен от подвала до верхнего этажа открыто.

На этажах установлены деревянные пожарные шкафы.

В пожарных шкафах в каждый стояк врезаются подводы к пожарным вентилям для подключения пожарных рукавов. В каждом пожарном шкафу подключается один пожарный рукав через вентиль $\varnothing 50$ мм.

Магистралы, подводы, стояки выполнены из стальных электросварных оцинкованных водогазопроводных труб.

Система пожарного водопровода эксплуатируется со дня ввода здания в эксплуатацию. Сведений о реконструкции и капитальных ремонтах системы пожарного водопровода обследуемого здания нет.

Уклон трубопроводов: не менее 0,002 с повышением в сторону точек водоразбора.

Обнаружены следующие признаки износа, дефекты, и повреждения, нарушающие эксплуатационные свойства:

- коррозия задвижек и вентиляей;
- коррозия трубопроводов;
- повреждение изоляции в подвале.

На основании данных, полученных при проведении обследования, физический износ системы противопожарного водопровода детского сада составляет 65% (согласно ВСН 53-86 (р)).

Техническое состояние элементов системы противопожарного водопровода детского сада оценивается как ограниченно-работоспособное.

Техническое заключение по результатам обследования
строительных конструкций и инженерных систем здания

Лист

42

Изм. № докум.				
Изм. № докум.				
Изм. № докум.				
Изм. № докум.				
Изм. № докум.				

Изм. № докум.				
Изм. № докум.				
Изм. № докум.				
Изм. № докум.				
Изм. № докум.				

12.10. В обследуемом здании действует централизованная система горячего водоснабжения с циркуляционным трубопроводом.

Водоснабжение дома осуществляется от городской сети. Система дома подключена к городской сети через узел учета, расположенный в подвале.

Система дома подключена к вводу Ø150мм в подвале.

Магистралы Ø100-32 мм проложены открыто по помещениям подвала от ввода до крайних стояков на опорах из кирпича, подвесах и опорах из металлического профиля по полу и под потолком подвала.

В магистралах на уровне соответствующих секций обследуемого здания врезаются подводы к квартирным стоякам Ø25 мм.

На каждом этаже в стояки врезаются подводы к приборам расхода воды.

Подводы к приборам расхода воды в помещениях проложены открыто.

Магистралы и стояки выполнены из стальных электросварных и водогазопроводных оцинкованных труб. Подводы к приборам выполнены частично из стальных водогазопроводных труб, частично - из полипропилена.

Система эксплуатируется со дня ввода здания в эксплуатацию. Сведений о реконструкции и капитальных ремонтах системы горячего водоснабжения в подвале обследуемого здания нет.

Уклон трубопроводов: не менее 0,002 с повышением в сторону точек водоразбора.

Обнаружены следующие признаки износа, дефекты, и повреждения, нарушающие эксплуатационные свойства:

- внешняя коррозия магистральных трубопроводов;
- коррозия разводящих стояков и подводов;
- коррозия сварных и резьбовых соединений;
- коррозия и закипание кранов и задвижек;
- разрушение изоляции с местами полного отсутствия.

На основании данных, полученных при проведении обследования, физический износ системы горячего водоснабжения детского сада составляет 65% (согласно ВСН 53-86 (р)).

Техническое состояние элементов системы горячего водоснабжения детского сада оценивается как ограниченно-работоспособное.

Исполн. и дата
Ввод. акт. №
Изм. № докум.
Исполн. и дата
Изм. № докум.

					Техническое заключение по результатам обследования	Лист
					строительных конструкций и инженерных систем здания	43
Ли	Изм.	№ докум.	Исполн.	Дата		

12.11. В здании смонтирована система хозяйственно-бытовой канализации с вентилируемыми стояками. Все элементы системы изготовлены (трубы и фасонные элементы) из чугуна и полипропилена.

Отвод сточных вод из обследуемого здания осуществляется напрямую в городскую сеть. Подключение к городской сети осуществляется через три выпуска Ø100мм.

Магистралы Ø=100 мм проложены с уклоном не менее 0,02 в сторону выпуска открыто в подвале на подвесах из металлического профиля.

В магистрали на уровне соответствующих секций обследуемого здания врезаются стояки Ø=100-50 мм с уклоном не менее 0,05 к магистрали.

Стояки проложены открыто и выводятся на кровлю вытяжной частью.

На вертикальных и горизонтальных участках канализационной сети установлены прочистки и ревизии Ø=100-50 мм.

Система эксплуатируется со дня ввода здания в эксплуатацию. Сведений о реконструкции и капитальных ремонтах системы канализации обследуемого здания нет.

Обнаружены следующие признаки износа, дефекты, и повреждения, нарушающие эксплуатационные свойства:

- трещины в трубопроводах;
- расстройство, трещины раструбных и стыковых соединений;
- коррозия трубопроводов;
- нарушение норм прокладки трубопроводов (согласно СП 30.13330.2012 п.п.8.2.9 открытая или скрытая прокладка внутренних канализационных сетей не допускается под потолком помещений предприятий общественного питания).

На основании данных, полученных при проведении обследования, физический износ системы канализации детского сада составляет 65% (согласно ВСН 53-86 (р)).

Техническое состояние элементов системы канализации детского сада оценивается как ограниченно-работоспособное.

12.12. В здании смонтирована система внутреннего водостока. Все элементы системы изготовлены (трубы и фасонные элементы) из стальных бесшовных труб.

Отвод ливневых вод с крыши обследуемого здания осуществляется через открытые выпуски на фасад здания.

Подп. и дата	
Взав. инв. №	
Инв. № Факт.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ил	Изм	№ докум.	Подп.	Дата

Магистралы Ø= 100 мм проложены открыто под потолком подвала с уклоном не менее 0,02 в сторону выпуска.

Выпуск осуществляется через гидрозатвор, от которого отходит перепуск Ø= 21мм.

Стояки проложены через все этажи скрыто в конструкции стен.

На вертикальных и горизонтальных участках сети установлены прочистки и ревизии. Соединение крышек ревизий и прочисток с ответной частью на магистрали выполнено на фланцах.

Система эксплуатируется со дня ввода здания в эксплуатацию. Сведений о реконструкции и капитальных ремонтах системы внутреннего водостока обследуемого здания нет.

Обнаружены следующие признаки износа, дефекты и повреждения, нарушающие эксплуатационные свойства:

- коррозия трубопроводов;
- коррозия сварных соединений.

На основании данных, полученных при проведении обследования, физический износ системы внутреннего водостока детского сада составляет 75% (согласно ВСН 53-86 (р)).

Техническое состояние элементов системы внутреннего водостока детского сада оценивается как ограниченно-работоспособное.

12.13. Теплоснабжение здания осуществляется от городских тепловых сетей.

Система отопления подключена к городским сетям через узел учета, установленный в подвале.

Необходимые параметры теплоносителя обеспечиваются элеваторным узлом в подвале здания.

В обследуемом здании смонтирована двухтрубная система центрального отопления с нижним расположением подающих и обратных магистралей.

Ввод теплосети в здание – трубопровод Ду80.

В магистрали врезаны стояки Ду25-15 мм.

Все магистрали, стояки и подводы к отопительным приборам выполнены из стальных электросварных и водогазопроводных труб. Магистрали проложены на опорах и подвесах из металлического профиля.

Система эксплуатируется со дня ввода здания в эксплуатацию. Сведений о реконструкции и капитальных ремонтах системы центрального отопления обследуемого здания нет.

Обнаружены следующие признаки износа, дефекты, и повреждения, нарушающие эксплуатационные свойства:

- внешняя коррозия магистральных трубопроводов;
- коррозия разводящих стояков и подводов;
- коррозия сварных и резьбовых соединений;
- коррозия и закипание кранов и задвижек;
- разрушение изоляции с местами полного отсутствия.

На основании данных, полученных при проведении обследования, физический износ системы центрального отопления детского сада составляет 65% (согласно ВСН 53-86 (р)).

Техническое состояние элементов системы центрального отопления детского сада оценивается как ограничено-работоспособное.

12.14. В обследуемом здании действует система вытяжной вентиляции с естественным побуждением.

Удаление воздуха осуществляется из помещений с постоянными рабочими местами, помещений детских групп, кухонь и санитарно-технических помещений через вентиляционные решетки. В помещении горячего цеха установлен зонт местного отсоса над поверхностью плит. Местных отсос с вентилятором крышного исполнения.

Вентиляционные каналы проложены открыто под потолком и рядом со внутренними стенами здания. Выброс удаляемого через систему вытяжной вентиляции воздуха осуществляется через дефлекторы на кровле.

Система эксплуатируется со дня ввода здания в эксплуатацию. Сведений о реконструкции и капитальных ремонтах системы вытяжной вентиляции обследуемого здания нет.

Обнаружены следующие признаки износа, дефекты, и повреждения, нарушающие эксплуатационные свойства:

- отложения на стенках каналов;
- частичное «зарастание», уменьшение эффективного сечения;

Техническое состояние системы вентиляции обследуемого здания работоспособное.

12.15 Питание электроэнергией осуществляется от трансформаторной подстанции. Напряжение питания – 380/220В. Электроустановка здания конструктивно (ВРУ) имеет две секции. Система заземления – TN-C.

Учет электроэнергии здания потребителей осуществляется счетчиками, установленными во вводно – распределительном устройстве.

Схема подключения счетчика соответствует требованиям действующей нормативно – технической документации.

Состояние осмотренных узлов учета потребления электроэнергии удовлетворительное, нарушений в схеме подключения счетчиков, а также не санкционированных подключений к общедомовым электрическим сетям не выявлено.

На основании данных, полученных при проведении обследования, физический износ системы учета электроэнергии ВРУ, составляет 20% (согласно ВСН 53-86 (р)).

12.16 Для приема и распределения электрической энергии, защиты отходящих линий при перегрузках и коротких замыканиях, а также для нечастых оперативных включений и отключений электрических цепей в здании установлено вводно – распределительное устройство (ВРУ-0,4кВ).

В результате осмотра выявлено:

- расположение аппаратов и приборов в вводно-распределительном устройстве не исключают возникновение искр и воспламенения применяемой изоляции;

- надписи, указывающие значения номинального тока аппарата, уставки расцепителей и номинальные токи плавких вставок в большинстве отсутствуют или плохо читаемы;

- большинство соединений внутри корпусов ВРУ-0,4кВ выполнены проводами с алюминиевыми жилами, что увеличивает потери напряжения и энергопотребление

- защитная и коммутационная аппаратура, установленная в ВРУ-0,4кВ имеет многочисленные повреждения на корпусе, корпуса вводных автоматических выключателей покрыты пылью, имеются многочисленные свидетельства, не санкционированного текущего ремонта;

- отсутствуют металлические защитные покрытия, вследствие чего токоведущие части вводно-распределительного устройства открыты для прикосновения;

Техническое состояние вводно – распределительного устройства неудовлетворительное. Используемое оборудование устарело и не может обеспечить безопасную и качественную эксплуатацию электроустановки здания.

На основании данных, полученных при проведении обследования, физический износ ВРУ, составляет 65% (согласно ВСН 53-86 (р)).

12.17 Этажные распределительные щиты предназначены для приема и распределения электроэнергии напряжением 380/220В, а также для защиты магистральных линий электропроводки при перегрузках и коротких замыканиях. Щит этажный состоит из металлического каркаса с установленными в нем автоматическими выключателями.

Осмотрены внутренние и наружные поверхности этажных щитов, защитная и коммутационная аппаратура, приборы учета.

Исх. № подл.	Подп. и дата	Исх. № отв.	Взм. инс. №	Подп. и дата	Техническое заключение по результатам обследования					Лист
					строительных конструкций и инженерных систем здания					47
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

Обнаружены многочисленные повреждения соединительных проводов, оголенные участки проводки корпуса автоматических выключателей покрыты пылью, имеются многочисленные свидетельства, не санкционированного текущего ремонта, провода скруткой.

Отсутствуют защитные покрытия, вследствие чего токоведущие части этажных щитов открыты для прикосновения. Все внутренние соединения выполнены проводами с медными жилами.

Техническое состояние этажных распределительных щитов неудовлетворительное. Используемое оборудование устарело и не может обеспечить безопасную и качественную эксплуатацию электрооборудования здания.

На основании данных, полученных при проведении обследования, физический износ этажных распределительных щитов жилого дома составляет 65% (согласно ВСН 53-86 (р)).

12.18 Электропроводка выполнена кабелями и проводами с медными жилами. Провода не имеют маркировки в начале и конце линии.

Отсутствует нулевой защитный провод (РЕ), что не позволяет выполнить защитное заземление открытых проводящих частей использованного электрооборудования.

Техническое состояние проводов неудовлетворительное. Используемые материалы устарели и не могут обеспечить безопасную и качественную эксплуатацию электрооборудования.

12.19 Здание оборудовано системой внутреннего и наружного освещения. Для освещения используются светильники с люминисцентными лампами и лампами накаливания. Обнаружены временные прокладки питающих проводников к светильникам.

Используемые светильники и электро-установочные изделия в неудовлетворительном состоянии. Освещение чердака в неудовлетворительном состоянии.

12.20 Система электроснабжения в неудовлетворительном состоянии в полном объеме:

- выполнить капитальный ремонт системы электроснабжения с заменой ВРУ-0,4 кВ;
- заменить коммутационно-защитную аппаратуру в этажных распределительных щитах, заменить светильники внутреннего и наружного освещения;
- выполнить замену всей электропроводки.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № инв.	
Подп. и дата	
Инв. № инв.	

Ли	Изм	№ докум.	Подп.	Дата

12.21. В связи с вышесказанным, РЕКОМЕНДУЕТСЯ выполнить капитальный ремонт здания, а именно:

- выполнить отделочные работы помещений здания в соответствии с нормами СанПиН 2.4.1.3049-13;
- выполнить ремонт перекрытий здания, в том числе усиление плиты перекрытия над техническим подпольем, находящейся в ограниченно-работоспособном состоянии;
- выполнить ремонт полов в помещениях здания, в том числе в помещениях технического подполья;
- выполнить ремонт инженерных систем (центрального отопления, хозяйственно-питьевого холодного водопровода, горячего водоснабжения, пожарной сигнализации, пожарного водопровода, электроснабжения);
- в рамках текущего ремонта выполнить прочистку каналов и замену решеток системы вентиляции;
- выполнить замену систем канализации и внутреннего водостока в соответствии с нормами СП 30.13330.2012.

№ подл.	Подп. и дата		№ докум.	Подп.	Дата	Лист
	№ подл.	Подп. и дата				
						49
Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций и инженерных систем здания						